LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkz.pl
Adres do doręczeń elektronicznych:
AE:PL-44294-59360-BUGIF-23

Zielona Góra, 03-07-2026

CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W SULECHOWIE
KANCELARIA
06. 07. 2026
WPŁYNĘŁO
Nr. 2KP.2026.026.98
Zał..... Podpis.....
SP UO ŚR/FA DM/ST FN PU HR IT OSL OUS DYR

ZN.5142.**12**.2026[Sul]

Ośrodek Pomocy Społecznej
w Sulechowie
ul. Jana Pawła II 52
66-100 Sulechów

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 7 pkt 1, art. 6 ust.1. pkt 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 t.j. ze zm.) oraz § 13 Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa ora robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021r., poz. 81 t.j.), a także art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.06.2026 r.,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków
udziela pozwolenia na

prowadzenie robót budowlanych oraz przy zabytku w **Pałacu w Kruszynie**, zlokalizowanym na **działce nr ewid. 7/133 obręb Kruszyna**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr **1943,** polegających na przeprowadzeniu remontu pomieszczeń parteru i dostosowania toalety do korzystania przez osoby niepełnosprawne, na podstawie projektu zagospodarowania terenu pn. *Remont części pomieszczeń budynku pałacu w Kruszynie*, opracowany przez mgr inż. Andrzeja Makaryka w czerwcu 2026 r., w zakresie:

1. **Świetlicy (1.16)**
   - zmycie starych powłok malarskich i wyrównanie ubytków tynków,
   - wykonanie nowych powłok malarskich z wykorzystaniem farb krzemianowych, kolor zgodnie z przedłożonym projektem,
   - montaż na ścianach rolet zaciemniających,
2. **Przedsionka (1.17)**
   - skucie płytek ceramicznych ściennych i podłogowych,
   - gruntowanie powierzchni,

- wykonanie licowania ścian płytkami ceramicznymi,
- wykonanie powłok malarskich (ponad płytkami oraz sufit) z wykorzystaniem farb krzemianowych, kolor zgodnie z przedłożonym projektem,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych, antypoślizgowych,

3. **Toalety (1.18)**
   - wymiana drzwi łazienkowych o szerokości skrzydła 80cm,
   - skucie płytek ceramicznych ściennych i podłogowych,
   - gruntowanie powierzchni,
   - wykonanie licowania ścian płytkami ceramicznymi,
   - wykonanie powłok malarskich (ponad płytkami oraz sufit z wykorzystaniem farb krzemianowych, kolor zgodnie z przedłożonym projektem,
   - wykonanie posadzki z płytek gresowych, antypoślizgowych,
4. **Toalety (1.19)**
   - poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie działowej,
   - montaż drzwi łazienkowych o szerokości skrzydła 90 cm,
   - skucie płytek ceramicznych ściennych i podłogowych,
   - gruntowanie powierzchni,
   - wykonanie licowania ścian płytkami ceramicznymi,
   - wykonanie powłok malarskich (ponad płytkami oraz sufit z wykorzystaniem farb krzemianowych, kolor zgodnie z przedłożonym projektem,
   - wykonanie posadzki z płytek gresowych, antypoślizgowych,
   - zabudowa pionu kanalizacyjnego płytami G-K,
   - montaż uchwytów dla osób z niepełno sprawnościami,
5. **Gabinetu (1.20)**
   - zmycie starych powłok malarskich i wyrównanie ubytków tynków,
   - wykonanie nowych powłok malarskich z wykorzystaniem farb krzemianowych, kolor zgodnie z przedłożonym projektem,
   - montaż na ścianach rolet zaciemniających,

Termin ważności pozwolenia: **31 grudnia 2029 roku.**

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 i § 17 wyżej cyt rozporządzenia, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- prowadzenia prac pod **nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki pełniącego obowiązki inwestorskiego nadzoru konserwatorskiego,**
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem prac, a w toku prowadzenia prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi przy zabytku,
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy,
  - oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku wykonywania nadzoru.

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- **kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:** robotami budowlanymi kieruje albo wykonuje nadzór inwestorski, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski,
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,

Pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 17 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r., zgodnie z § 21 ust. 1 ww. rozporządzenia, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (sekretariat.zgora@lwkz.pl, e-doręczenia).

u z a s a d n i e n i e

W dniu 18.06.2026 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek złożony przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz inne działania przy zabytku, polegające na przeprowadzeniu remontu pomieszczeń parteru i dostosowania toalety do korzystania przez osoby niepełnosprawne w budynku pałacu w Kruszynie, pod adresem Kruszyna 53a, zlokalizowanym na działce nr ewid. 7/133, obręb Kruszyna, gmina Sulechów.

Kompetencje organu ochrony zabytków w tej sprawie wynika z faktu, iż budynek został wpisany do rejestru zabytków pod nr 1943 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.04.1971 r.

Pałac w Kruszynie wzniesiony został ok. 1800 roku w stylu klasycystycznym. Budynek murowany, założony na planie podkowy o krótkich skrzydłach bocznych od strony ogrodu, nakryty dachem czterospadowym (człon główny) i trzyspadowymi (skrzydła) zachował pierwotny wygląd zewnętrzny. Wejście główne w elewacji frontowej (południowej) poprzedzają reprezentacyjne schody. Elewacje północną wzbogaca ryzalit zwieńczony szczytem o wklęsło-wypukłych bokach.

Na podstawie analizy dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej stwierdzono, że inwestycja polegała będzie na remoncie pomieszczeń parteru oraz dostosowaniu jednej z toalet dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Istniejące, wtórne posadzki oraz płytki ścienne zostaną wymienione na nowe, natomiast pozostała część ścian i sufity zostaną pomalowane farbami krzemianowymi zgodnie z kolorystyką wymienioną w projekcie. W toalecie przystosowanej dla osób z niepełno sprawnościami zamontowane zostaną specjalne uchwyty. W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego nie ma przeciwwskazań do realizacji prac zgodnie z projektem.

Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy szczególnie cennego zabytku w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono dodatkowe warunki. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., określający obowiązek podjęcia działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 i art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

STWIERDZAM
OSTATECZNOŚĆ DECYZJI

STWIERDZAM 14-09-2026
PRAWOMOCNOŚĆ DECYZJI

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Kamila Domagalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat, wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania terenu,

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski Sulechów, Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów,
2. aa. (5742) oprac. P. Sochacka 30.06.2026 r.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Kamila Domagalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO:

1. administratorem pani/pana danych osobowych jest Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Zielonej Górze ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra;
2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się listownie pod adresem Administratora lub elektronicznie iod@lwkz.pl;
3. pani/pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w związku z prowadzeniem postępowań administracyjnych oraz prowadzeniem postępowań przed sądami administracyjnymi, na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.),
4. pani/pana dane osobowe mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, a także innym organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub, działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
5. pani/pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. W związku z przetwarzaniem pani/pana danych osobowych przysługują pani/pana następujące uprawnienia:
    a) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, zgodnie z art. 15 RODO,
    b) prawo do żądania sprostowania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 16 RODO,
    c) prawo do żądania usunięcia swoich danych osobowych, w przypadkach określonych w art. 17 RODO,
    d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO,
    e) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
    f) w przypadku, gdy przetwarzanie pani/pana danych osobowych odbywa się na podstawie udzielonej zgody, przysługuje pani/pana prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie,
    g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa tel. 22 531 03 00 fax. 22 531 03 01 Godziny pracy urzędu: 8.00 – 16.00 Infolinia: 606-950-000 czynna w dni robocze od: 10.00 – 13.00.
7. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie ujętym przepisami prawa, do których podania jest pani/pan zobowiązana/zobowiązany, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych będzie skutkowało odmową realizacji usług.
8. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 3247390, 68 3247411
tel./fax 68 325 37 45

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA 3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego 3
2. Podstawy opracowania. 3
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu. 3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu. 3
5. Zestawienie charakterystycznych parametrów technicznych. 3
6. Informacje na temat form ochrony i dane dodatkowe. 3
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. 3
8. Informacja o obszarze odziaływania obiektu. 3

Oświadczenie projektantów. 4
CZĘŚĆ RYSUNKOWA 5
Rys. Z-1. Projekt zagospodarowania terenu. 6

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
Załącznik do dec. ZN.5142.12.2026/Sml
z dnia 03-07-2026
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 3247390, 68 3247411
tel./fax 68 325 37 45

Projekt zagospodarowania terenu

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Remont części pomieszczeń budynku pałacu w Kruszynie.

INWESTOR: **Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie**
ul. Jana Pawła II 52
66 - 100 Sulechów

ADRES OBIEKTU: działka nr ew. 7/133, obręb 0014 Kruszyna, jednostka ew. 080906_5
gmina Sulechów

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:IX (budynek kultury)

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:

branża	funkcja	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data	podpis
konstrukcja architektoniczna	projektant	**mgr inż. Andrzej Makaryk** konstrukcyjno-budowlana LBS/0033/PWOK/15	czerwiec 2026	

Sulechów, czerwiec 2026

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

Oświadczenie
na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane

Oświadczam, że projekty zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

mgr inż. Andrzej Makaryk	Branża: konstrukcyjna, nr upr.: LBS/0033/PWOK/15	

Sulechów, 06.2026 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego są roboty remontowo - budowlane dotyczące remontu części pomieszczeń w budynku pałacu zlokalizowanego w m. Kruszyna. Celem zamierzenia budowlanego jest przywrócenie pomieszczeń budynku do zadowalającego stanu technicznego i wizualnego oraz dostosowanie toalety do potrzeb osób z niepełnosprawnością.

2. Podstawy opracowania.

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2026, poz. 524 ze zm).
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2024 poz. 1292 ze. zm.)
- Częściowa Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana, sporządzona

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka nr 7/133 w obrębie 0014 Kruszyna w gminie Sulechów zabudowana jest budynkami dawnego pałacu, pełniącego obecnie funkcję centrum usług socjalnych oraz budynkiem Środowiskowego Domu Samopomocy, które stanowią obiekty publiczne.

Woda opadowa z dachów budynków odprowadzane są częściowo rurami spustowymi do kanalizacji ogólnospławnej, a częściowo na teren działki nr 7/133. Działka uzbrojona jest sieciami: kanalizacyjną, energetyczną, teletechniczną, wodną i gazową. Budynki wyposażone są w instalację odgromową.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Nie projektuje się dodatkowego zagospodarowania terenu.

5. Zestawienie charakterystycznych parametrów technicznych.

- powierzchnia działki nr ew. 7/133: 5637 m^2,
- powierzchnia zabudowy budynku pałacu: 479 m^2,
- powierzchnia zabudowy budynku ŚDS: 406 m^2.

6. Informacje na temat form ochrony i dane dodatkowe.

Budynek pałacu został wpisany do rejestru zabytków pod nr 1943.
Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Teren objęty opracowaniem nie jest narażony na wpływ eksploatacji górniczej. Przedmiotowa działa nie jest położona na terenie Natura 2000.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie podlegają zmianom.

8. Informacja o obszarze odziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian.

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

KW ZG2S/00004187/8

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 32473 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

Skala mapy		1:1000
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GG-I.6640.978.2025
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	080906_5
	Nazwa	Sulechów - gmina
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0014
	Nazwa	Kruszyna
Nazwa miejscowości, określenie położenia		Kruszyna 53A
Numery działek podlegających podziałowi		7/5
Sekcja mapy		5.170.26.26.17.2

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan dotychczasowy wg ewidencji gruntów					Stan nowy		
Obręb	Jednostka rejestrowa gruntów	Numer działki	Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]	Numer działki projektowanej	Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]
Kruszyna	G.8	7/5	Bi	0,5637	7/133	Bi	0,5637
			Bz	1,0598	7/134	Bz	1,0598
			Ws	0,0438		Ws	0,0438
				1,6673			1,1036
Ogółem stan dotychczasowy				**1,6673**	**Ogółem stan nowy**		**1,6673**
Powierzchnia słownie:	Jeden hektar sześćdziesiąt sześć arów siedemdziesiąt trzy m²						

Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Sulechowa

nr ...SP.6831.71.2025.PGF... z dnia ...21 listopada...2025 r.

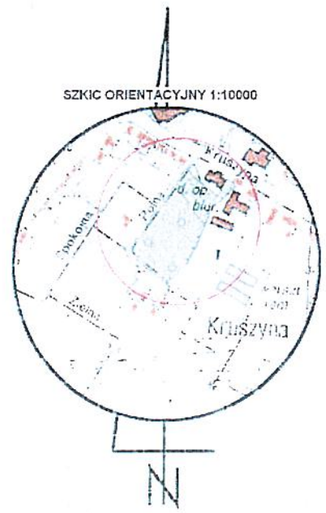
z up. BURMISTRZA
Dominik Andrzejczak
Kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami

Opracowanie:		
GEOMETRA	PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "GEOMETRA" Sp. z o.o. 66-100 SULECHÓW, ul. Szkolna 9 tel. 068 385 42 21, 352 82 51, fax 068 385 87 40 NIP 599-010-09-17, Reg. 970[illegible]	Sulechów, 2025-10-23
	Andrzej Wachoński ..... Imię i nazwisko oraz podpis wykonawcy	Ks. Rob. 117/2025 ..... Imię i nazwisko, numer uprawnień i podpis kierownika prac geodezyjnych

Andrzej Wachoński
Elektronicznie podpisany przez Andrzej Wachoński
Data: 2025.10.28 15:21:58 +01'00'

[illegible]	[illegible]
[illegible]	P.0809.2025.2415
[illegible]	2025-11-12
[illegible]	Małgorzata Wojtaś

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



Elektronicznie podpisany przez
Starosta Zielonogórski
Data: 2025.11.12 11:05:20 +01'00'

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 3247390, 68 3247411
tel./fax 68 325 37 45

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA 3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 3
2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu. 3
4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu: 3
5. Sposób posadowienia obiektu. 3
6. Opis warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. 3
7. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko. 3
8. Możliwość wykorzystania i realizacji urządzeń i systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. 3
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej. 3
10. Opis stanu istniejącego wraz z oceną stanu technicznego. 4
11. Opis projektowanych robót budowlanych. 4

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA *6*

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO *8*
Protokół oględzin 10a
Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA *12*
1. Rzut parteru

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 3247390, 68 3247411
tel./fax 68 325 37 45

Projekt architektoniczno-budowlany

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Remont części pomieszczeń budynku pałacu w Kruszynie.

INWESTOR: **Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie**
ul. Jana Pawła II 52
66 - 100 Sulechów

ADRES OBIEKTU: działka nr ew. 7/133, obręb 0014 Kruszyna, jednostka ew. 080906_5
gmina Sulechów

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX (budynek kultury)

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:

branża	funkcja	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data	podpis
konstrukcja architektoniczna	projektant	**mgr inż. Andrzej Makaryk** konstrukcyjno-budowlana LBS/0033/PWOK/15	czerwiec 2026	

Sulechów, czerwiec 2026

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

10. Opis stanu istniejącego wraz z oceną stanu technicznego.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej z elementami konstrukcji żelbetowych oraz drewnianych (więźba dachu). Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

11. Opis projektowanych robót budowlanych.

Pomieszczenie 1.16 - Świetlica.

- Zmycie starych powłok malarskich.
- Wyrównanie ubytków tynków.
- Wykonanie powłok malarskich z wykorzystaniem farb krzemianowych – malowanie sufitów w kolorze białym i ścian w kolorze C16 wg wzornika FAST .
- Montaż na ścianach rolet zacieniających zakrywających otwory okienne, kolor materiału zacieniającego grafitowy.

Kolorystyka wg protokołu oględzin z dnia 19.04.2019 r.

Pomieszczenie 1.17 - Przedsionek.

- Skucie licowania ścian z płytek ceramicznych.
- Skucie płytek podłogowych.
- Gruntowanie powierzchni ścian i podłogi.
- Wykonanie licowania ścian płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x25 cm w kolorze białym matowym.
- Wykonanie powłok malarskich z wykorzystaniem farb krzemianowych – malowanie sufitów i ścian w kolorze białym.
- Wykonanie posadzki z płytek gres o wymiarach 30x60 cm w kolorze szarym, o klasie antypoślizgowej min. R10.

Pomieszczenie 1.18 - Toaleta.

- Wymiana drzwi łazienkowych na drzwi białe fabrycznie wykończone o szerokości skrzydła 80 cm, ościeżnica drewniana w kolorze białym,
- Skucie licowania ścian z płytek ceramicznych.
- Skucie płytek podłogowych.
- Gruntowanie powierzchni ścian i podłogi.
- Wykonanie licowania ścian płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x25 cm w kolorze białym matowym.
- Wykonanie powłok malarskich z wykorzystaniem farb krzemianowych – malowanie sufitów i ścian w kolorze białym.
- Wykonanie posadzki z płytek gres o wymiarach 30x60 cm w kolorze szarym, o klasie antypoślizgowej min. R10.

Pomieszczenie 1.19 - Toaleta.

- Poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie działowej.
- Montaż drzwi łazienkowych białych fabrycznie wykończonych o szerokości skrzydła 90 cm, ościeżnica drewniana w kolorze białym,
- Skucie licowania ścian z płytek ceramicznych.
- Skucie płytek podłogowych.
- Zabudowanie pionu kanalizacyjnego płytami G-K na ruszcie metalowym.
- Gruntowanie powierzchni ścian i podłogi.
- Wykonanie licowania ścian płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x25 cm w kolorze białym matowym.
- Wykonanie powłok malarskich z wykorzystaniem farb krzemianowych – malowanie sufitów i ścian w kolorze białym.
- Wykonanie posadzki z płytek gres o wymiarach 30x60 cm w kolorze szarym, o klasie antypoślizgowej min. R10.

Pomieszczenie 1.20 - Gabinet.

- Zmycie starych powłok malarskich.
- Wyrównanie ubytków tynków.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowalnego: budynek kultury.
Kategoria obiektu budowlanego: IX.

2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu.

Budynek dawnego pałacu stanowi obecnie centrum usług socjalnych.
W wyniku projektowanych robót sposób użytkowania oraz program użytkowy nie ulegają zmianie.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Obiekt na planie litery U z ramionami otwierającymi się na stronę południową, na stronie północnej na osi budynku znajduje się prostokątny ryzalit. Budynek przykryty dachem stromym wielospadowym krytym dachówką karpiówką. Obiekt całkowicie podpiwniczony w formie wysokiej sutereny, nad którą znajduje się parter, a nad nim nieużytkowe poddasze. Na poziom parteru prowadzą wachlarzowe, reprezentacyjne schody. Opisany budynek stanowi charakterystyczny element dawnej zabudowy folwarcznej wsi Kruszyna.

4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy budynku: 479 m^2, bez zmian
- powierzchnia użytkowa: ok. 701,65 m^2, bez zmian
- kubatura: bez zmian,
- długość: ok. 26,50 m, bez zmian,
- szerokość: ok. 24,20 m, bez zmian,
- wysokość: do kalenicy - 14,10 m, bez zmian,
- liczba kondygnacji: 1 nadziemna + podpiwniczenie.

5. Sposób posadowienia obiektu.

Bez zmian, na fundamentach bezpośrednich.

6. Opis warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Przedmiotowy budynek jest w pełni przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Osoby mające problemy z poruszaniem się korzystają z wejścia bocznego prowadzącego do sutereny (piwnicy(, skąd przy pomocy windy dostają się na parter budynku. Wejście do budynku dla osób z niepełnosprawnościami nie posiada progu przekraczającego wysokość 1 cm. Wewnątrz drzwi do pomieszczeń przeznaczonych do korzystania przez podopiecznych Centrum Usług Socjalnych dostosowane są szerokością do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

7. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko.

W budynku brak jest emisji zanieczyszczeń, promieniowania, gazów i pyłów. Nie wpływa niekorzystnie na obiekty sąsiednie, drzewostan i powierzchnię ziemi. Wody opadowe z dachu odprowadzane są z poprzez rynny i rury spustowe częściowo do kanalizacji ogólnospławnej, a częściowo na teren działki. Zapotrzebowanie na energię elektryczną, ogrzewanie oraz wodę bytową pozostaje bez zmian.

8. Możliwość wykorzystania i realizacji urządzeń i systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Zapotrzebowanie na media pozostaje bez zmian.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Bez zmian. Projektowane roboty nie wpływają na warunki ochrony przeciwpożarowej.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 3247390, 68 3247411
tel./fax 68 325 37 45

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Pomieszczenie 1.16



Pomieszczenie 1.17



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel./fax 68 325 37 45

- Wykonanie powłok malarskich z wykorzystaniem farb krzemianowych – malowanie sufitów w kolorze białym i ścian w kolorze D65 wg wzornika FAST.
- Montaż na ścianach rolet zacieniających zakrywających otwory okienne, kolor materiału zacieniającego grafitowy.

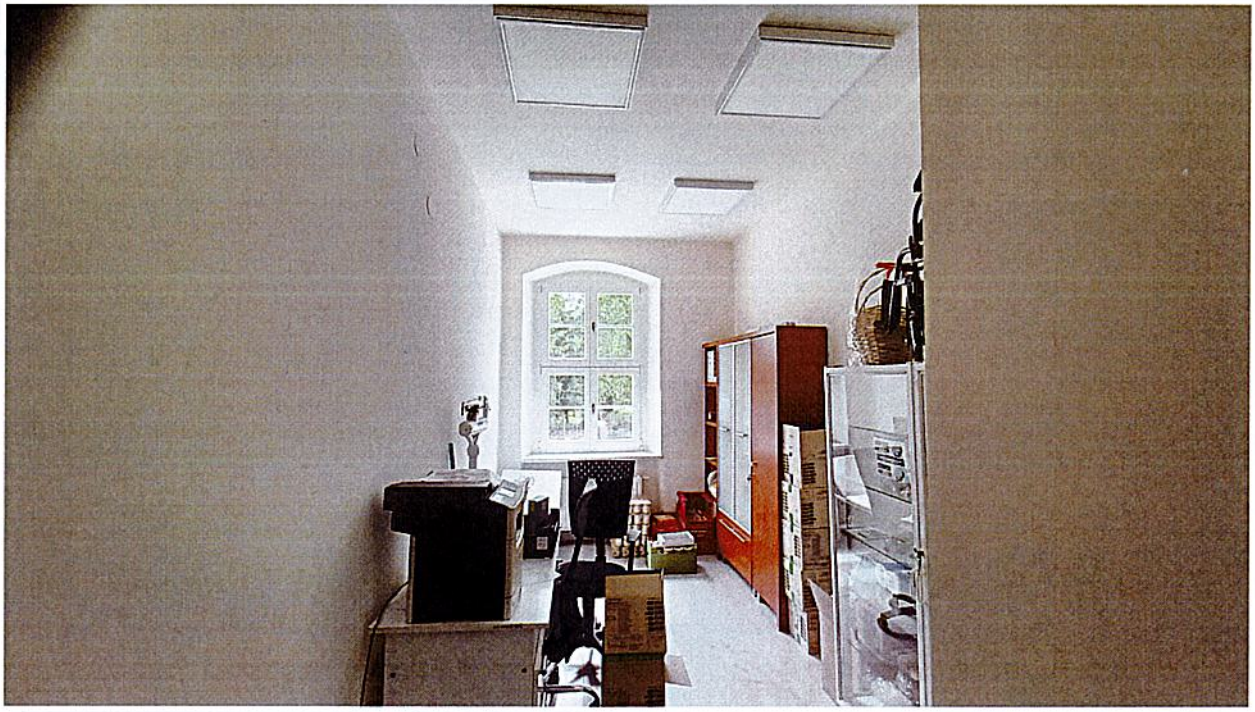
Kolorystyka wg protokołu oględzin z dnia 19.04.2019 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 3247390, 68 3247411
tel./fax 68 3253745

Pomieszczenie 1.19



Pomieszczenie 1.20



OPIS ZAKRESU ROBÓT REMONTOWYCH

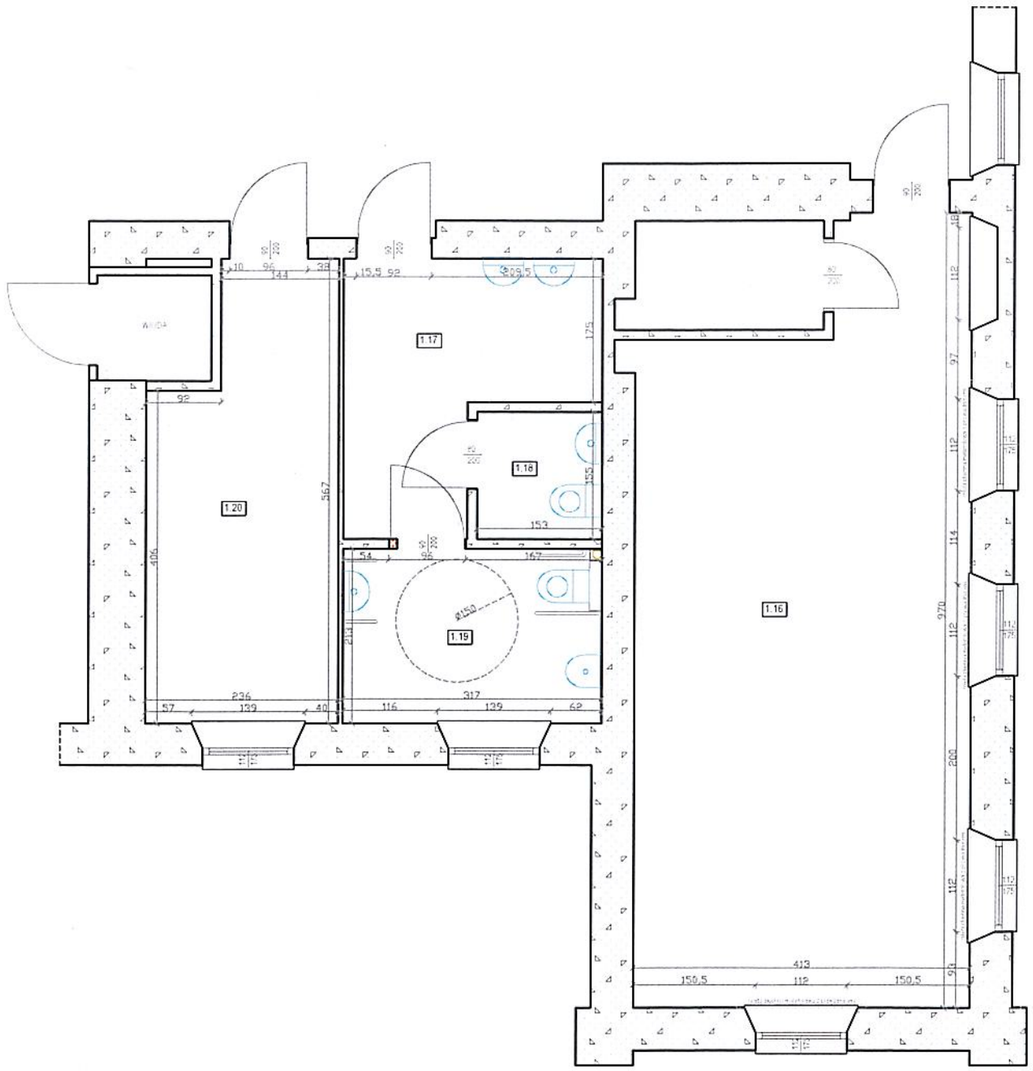
1.16 Świetlica
- malowanie farbami krzemianowymi ścian i sufitów,
- montaż materiałowych rolet zaciemniających okna (montaż na ścianie)

1.17 Przedsionek
- malowanie farbami krzemianowymi ścian i sufitów,
- wymiana oblicowania ścian - płytki 20 x25 cm ceramiczne w kolorze białym matowym,
- wymiana płytek podłogowych - płytki 30x60x cm gresowe w kolorze szarym

1.20 Gabinet
- malowanie farbami krzemianowymi ścian i sufitów

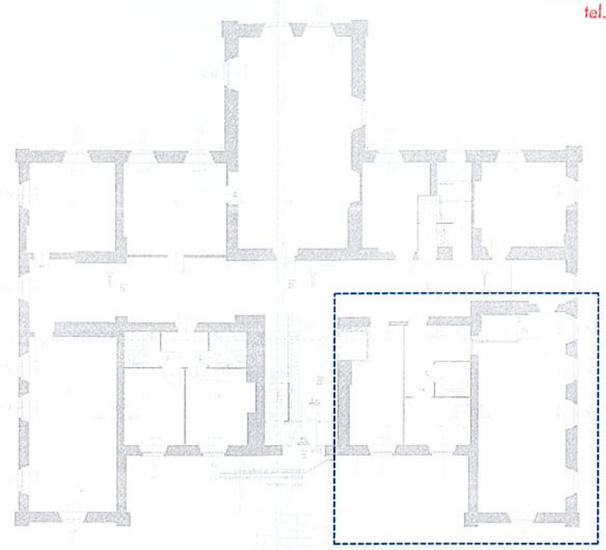
1.18 Toaleta
- malowanie farbami krzemianowymi ścian i sufitów,
- wymiana oblicowania ścian - płytki 20 x25 cm ceramiczne w kolorze białym matowym,
- wymiana płytek podłogowych - płytki 30x60x cm gresowe w kolorze szarym,
- wymiana drzwi (skrzydło drzwi "80").

1.19 Toaleta
- malowanie farbami krzemianowymi ścian i sufitów,
- wymiana oblicowania ścian - płytki 20 x25 cm ceramiczne w kolorze białym matowym,
- wymiana płytek podłogowych - płytki 30x60x cm gresowe w kolorze szarym,
- wymiana drzwi wraz z powiększeniem otworu (skrzydło drzwi "90"),
- montaż uchwytów dla osób z niepełnosprawnościami,
- zabudowa pionu kanalizacyjnego płytami G-K na stelażu metalowym



1.16	
Świetlica	
pow. 36,37 m2, wysokość 3,16 m	
panel podłogowy	
1.17	
Przedsionek	
pow. 8,09 m2, wysokość 3,04 m	
płytka gres	
1.18	
Toaleta	
pow. 2,37 m2, wysokość 3,04 m	
płytka gres	
1.19	
Toaleta	
pow. 6,75 m2, wysokość 3,04 m	
płytka gres	
1.20	
Gabinet	
pow. 11,90 m2, wysokość 3,16 m	
panel podłogowy	

RZUT PARTERU



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

Temat:	Parter - rzut remontowanych pomieszczeń 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20		skala 1:75
Obiekt:	Budynek Centrum Usług Socjalnych		nr rys.: 1A
Lokalizacja:	obr. Kruszyna, dz. nr 7/133		Data: 06.2026
Inwestor:	Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie		
Projektant:	mgr inż. Andrzej Makaryk	spec. konstrukcyjna upr. nr LBS/0033/PWOK/15	

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

Spis zawartości:

1. Protokół oględzin z dnia 19.04.2019 r 1
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Remont części pomieszczeń budynku pałacu w Kruszynie.

INWESTOR: **Ośrodek Pomocy Społecznej w Sulechowie**
ul. Jana Pawła II 52
66 - 100 Sulechów

ADRES OBIEKTU: działka nr ew. 7/133, obręb 0014 Kruszyna, jednostka ew. 080906_5
gmina Sulechów

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX (budynek kultury)

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 3247390, 068 3247411
tel./fax 068 325 37 45

PROTOKÓŁ OGLĘDZIN

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 3247390, 068 3247411
tel./fax 068 325 37 45

W dniu 19.04.2019 r. przeprowadzono oględziny zabytku PAŁACU W KRUSZYNIE

19 -04- 2019

Starszy inspektor ochrony zabytków

Obecni:
1. DOMINIK KWAŚNIAK - UMOZ ZIELONA ~~GÓRA~~
2. MACIEJ DAM - INSPEKTOR NADZORU
3. —
4. —
5. —
6. —

OPIS STANU FAKTYCZNEGO:
W OPARCIU O OGLĘDZINY ZABYTKU ORAZ WCZEŚNIEJSZE ~~USTALENIA~~ SPOTKANIA I OGLĘDZINY USTALONO, ŻE:
- AKCEPTUJE SIĘ ZMIANĘ WYGLĄDU I SPOSOBU WYKO-NANIA 2 KOMINÓW PRZY KALENICY. ZOSTAJĄ ONE PRZEMUROWANE ORAZ OTYNKOWANE W KOLORZE TYNKU NATURALNEGO.
- ZMNIEJSZONA ZOSTAŁA ILOŚĆ WYKAZÓW DACHÓWKI Z 6 SZT. NA 3.
- DOKONANO KONTROLI PROFILU GZYMSU PODOKAPOWEGO (WIEŃCZĄCEGO), PRACE WYKONANO W OPARCIU O NOWY PROFIL ZAAKCEPTOWANO
- DOKONANO AKCEPTACJI PRÓB KOLORYSTYCZNYCH ELEWACJI, WYKONANYCH NA PODSTAWIE WYNIKÓW BADAŃ KONSERWATORSKICH: TYNKI ELEWACJI (WG. UZGODNIEŃ CAPAROL) MELISSA 60, DETAL ARCHITEKTONICZNY (WG. CAPAROL) GNAU-WEISS
- DOKONANO USTALENIA KOLORYSTYKI OBRÓBEK (WG. ZAŁĄCZNIKA) *BLACHA 2, 12, 7 (KONTRAST) KOLOR (WG. UZGODNIEŃ FAST) DO1, POZOSTAŁE POMIESZCZENIA DO4. * DACHÓWKA 2, 5, 8 KOLOR C16 (WG. FAST) POZOSTAŁE POZOSTAŁE OPINKI Z KOLOR 055 (WG. FAST), POMIESZCZENIA Z KOLOR 055 Z LAMOWKĄ KOLOR (WG. CAPAROL) LACUS 70/75

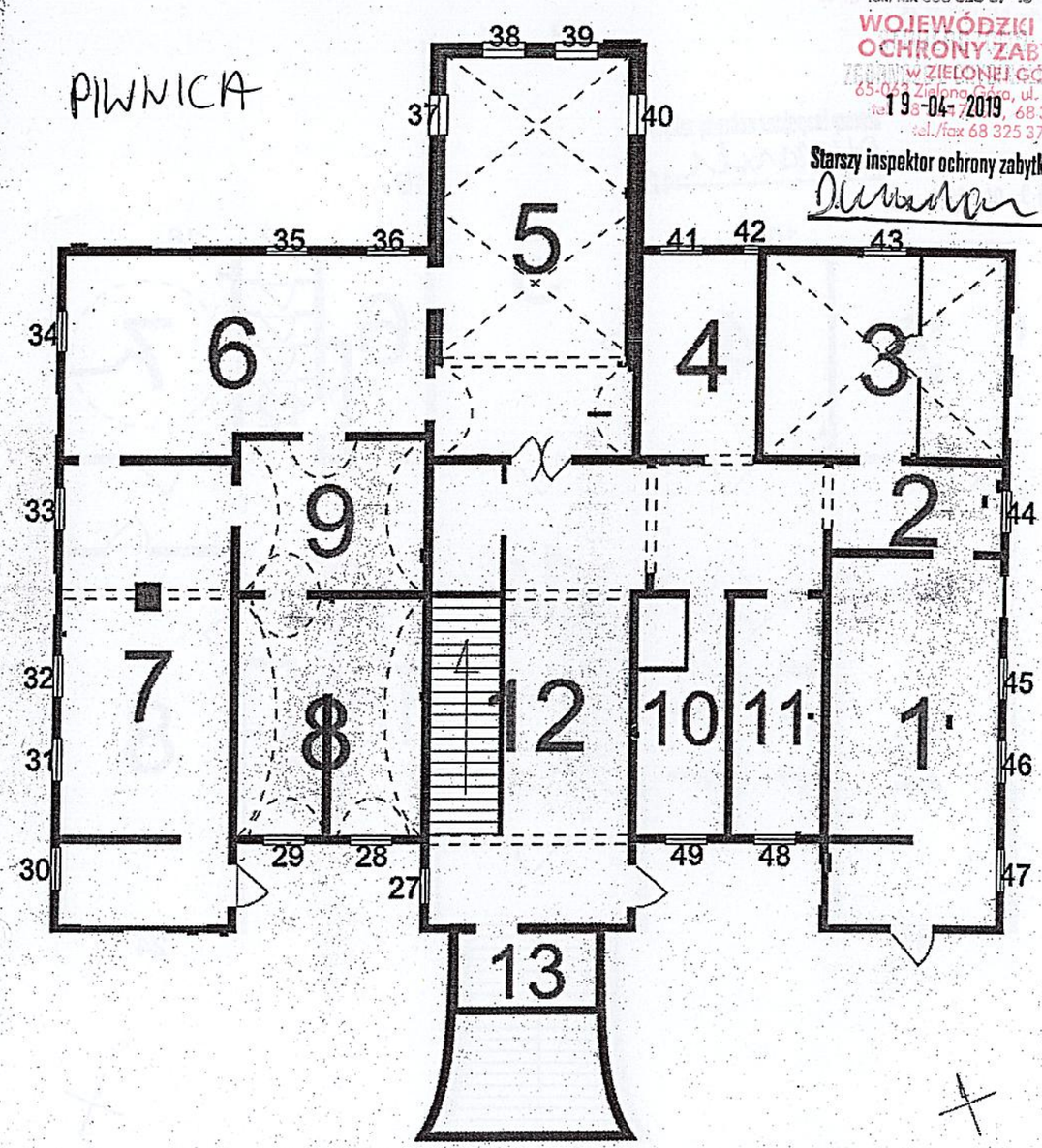
—VERTE—

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

19-04-2019

Starszy inspektor ochrony zabytków



rys. 1: rzut na poziomie sutereny

szary ▬ *- zachowane niewykorzystane fundamenty z czasu budowy obiektu*

oliwkowy ▬ *- elementy dodane lub zmienione we wtórnych przebudowach*

brązowy ▬ *- zamurowane przejścia i nisze*

niebieski ▬ *- wykonane w trakcie badań odkrywki*

Marcin Pechacz
KONSERWATOR DZIEŁ SZTUKI
dyplom nr: 1400/10/331/2007

- OKNA POMIESZCZENIA 5 DO RENOWACJI Z ODTWORZENIEM NIEZACHOWANYCH ELEMENTÓW WG HISTORYCZNEGO WZORU
- OKNA W POZOSTAŁYCH POMIESZCZENIACH PARTERU ZAKWALIFIKOWAĆ JAKO NOWE DREWNIANE, KRZYŻOWE (SZYBA ZESPOLONA) ROLOWANE Z PODZIAŁEM SYMETRYCZNYM (8 KWATER), GDZIE OKNA MAJĄ LISTWĘ PRZYZNIAKOWĄ WZÓR POSZCZEGÓLNYCH OKIEN (ZESTAWIENIE STOLARKI) ZOSTANIE PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI
- KOLORYSTYKA OKIEN - ZŁAMANA BIEL - PO UZYSKANIU AKCEPTACJI PRÓBY

Z

ZASTRZEŻENIA I UWAGI WNIESIONE DO PROTOKOŁU:

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

19-04-2019

Starszy inspektor ochrony zabytków

Skreślenie i poprawki naniesione w tekście:

ZAŁĄCZNIKIEM DO PROTOKOŁU JEST RYSUNEK RZUTU PIWNICY I ~~I~~ PARTERU

Protokół odczytano i podpisano.

PODPISY OSÓB BIORĄCYCH UDZIAŁ W CZYNNOŚCI URZĘDOWEJ:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1.1.1. Projekt architektoniczno – budowlany budynku
1.1.2. Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz. 1126
1.1.3. RMBiPMB z dnia 28.03.1997 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93
1.1.4. RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
1.1.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz 138.

2. ZAKRES KOLEJNOŚCI REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzaniem zaplecza i placu budowy w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojść oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochrony wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw murarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty rozbiórkowe – demontaż drzwi oraz oblicowań ścian i podłóg.

Roboty ziemne – brak.

Roboty budowlano – montażowe:
- wykonanie powłok malarskich,
- wykonanie licowania ścian płytkami ceramicznymi,
- wykonanie posadzek z płytek z kamieni sztucznych,
- montaż drzwi,
- demontaż i montaż typowych przyborów sanitarnych.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
Działka zabudowana budynkami użyteczności publicznej.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA – nie projektuje się.

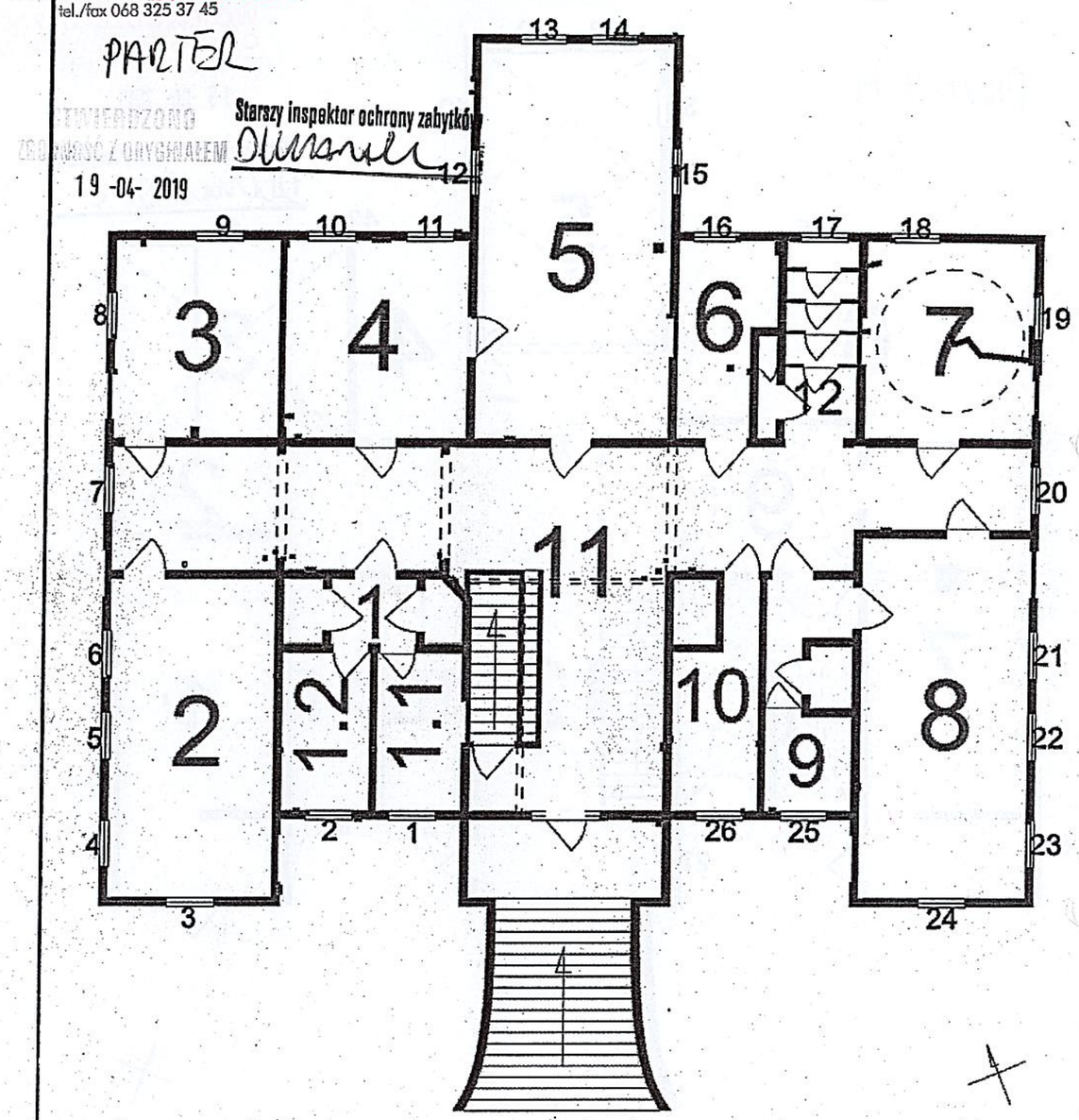
5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- obsługa urządzeń elektrycznych,
- możliwość zaprószenia oczu,
- kontakt z substancjami chemicznymi.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45



rys. 2: rzut na poziomie parteru

szary ▬ *- zachowane niewykorzystane fundamenty z czasu budowy obiektu*
oliwkowy ▬ *- elementy dodane lub zmienione we wtórnych przebudowach*
niebieski ▬ *- wykonane w trakcie badań odkrywki*
czerwony ● *- miejsca pobrania próbek*

Marcin Pechacz
KONSERWATOR DZIEŁ SZTUKI
dyplom nr: 1400710/331/2007

- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót, należy zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski, rękawice ochronne), odpowiednio z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Dróg tych i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać jako miejsce składowania materiałów.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
W ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 3247390, 68 3247411